



Municipio de Coacalco de Berriozábal

Estado de México

Finanzas Públicas - Calificación Crediticia Municipal

HR BBB+

La nueva alternativa en calificación de valores.

Contactos

Ricardo Gallegos

Director de Deuda Sub-Nacional
E-mail: ricardo.gallegos@hrratings.com
C+ (52-55) 1500 3130
D+ (52-55) 1500 3139

Diana Ávila

Analista Junior
E-mail: diana.avila@hrratings.com

Ivonne Villaverde

Analista Junior
E-mail: ivonne.villaverde@hrratings.com

Felix Boni

Director de Análisis
E-mail: felix.boni@hrratings.com

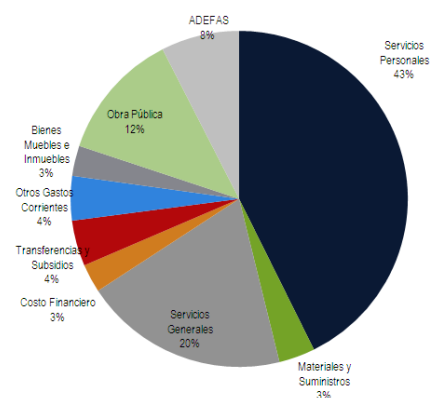
01 de Julio de 2010

Calificación

Calidad Crediticia: **BBB+**
Perspectiva: **Estable**

La calificación que determina HR Ratings de México, para el Municipio de Coacalco de Berriozábal es BBB+ con perspectiva estable, lo que significa que el emisor con esta calificación ofrece moderada seguridad en el pago oportuno de obligaciones de deuda. Mantiene moderado riesgo crediticio, con debilidad en la capacidad de pago ante cambios económicos adversos.

Gasto para el Municipio de Coacalco de Berriozábal, 2009.



Fuente: HR Ratings de México con información proporcionada por el Municipio.

Fundamentos de la Calificación

Esta calificación obedece al tercer pronunciamiento de HR Ratings al **Municipio de Coacalco de Berriozábal en donde se ratifica la calificación en HR BBB+, con perspectiva estable**, el cual toma como principal factor de análisis el Gasto Total Presupuestado para 2009 y su desviación respecto al Gasto Observado, así como el seguimiento del convenio con ISSEMyM y la evolución del Perfil de Deuda durante 2009, donde tenían previstas amortizaciones por dos créditos de corto plazo.

A un año de dar seguimiento a estos factores, se corrobora la estabilidad en términos de la calidad crediticia que ofrece el Municipio. La actual calificación se determina por los siguientes factores:

- Tendencia a reducir los déficits financieros en su Balance Financiero en 2008 y particularmente en 2009 equivalentes al 11% y 6% de su Ingreso Total respectivamente, representando una disminución del 53% respecto de 2008.
- Aumento marginal del Ingreso Total aun considerando el contexto macroeconómico de 2009. Estimaciones de Ingreso tanto federal como de propios conservadoras en 2010.
- Disminución del Gasto Corriente principalmente en los rubros de Servicios Personales y Servicios Generales en 2009, con expectativa a mantenerse en 2010 con el fin de liberar recursos para Obra Pública y Costo Financiero.
- Estructura de Deuda congruente con el perfil financiero de la entidad que de manera adicional considera la futura contratación de un crédito estructurado teniendo como fuente de pago y garantía Ramo 28.

Balance Fiscal del Municipio de Coacalco de Berriozábal 2006 - Abril 2010

(Cifras en Millones de Pesos Corrientes)

Concepto	2006	2007	2008	2009	2010*	Abr-10
	Obs.	Obs.	Obs.	Obs.	Pres.	Obs.
(BF) Balance Financiero	11.8	-76.6	-53.2	-28.2	-172.1	15.6
(F) Financiamiento	13.6	65.0	54.0	33.5	285.0	143.0
Financiamiento Directo	13.6	65.0	54.0	33.5	285.0	143.0
(G) Amortización	40.6	16.5	54.3	53.4	113.5	67.1
Amortización Directa	40.6	16.5	54.3	53.4	113.5	67.1
(BaF) Balance Fiscal = BF+F-G	-15.2	-28.2	-53.4	-48.1	-0.6	91.5

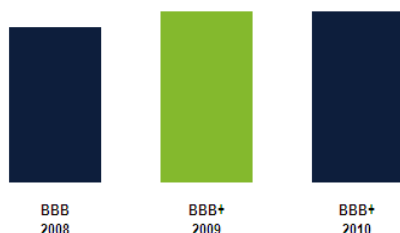
Fuente: HR Ratings de México con cifras de la Cuenta Pública del Municipio.

* Presupuesto.

*The rating is the sole responsibility of HR and CARE disclaims all liability in respect of such ratings and any consequences relating to or arising from such rating.

I. Finanzas Públicas

Evolución de la Calificación Crediticia, 2008-2010



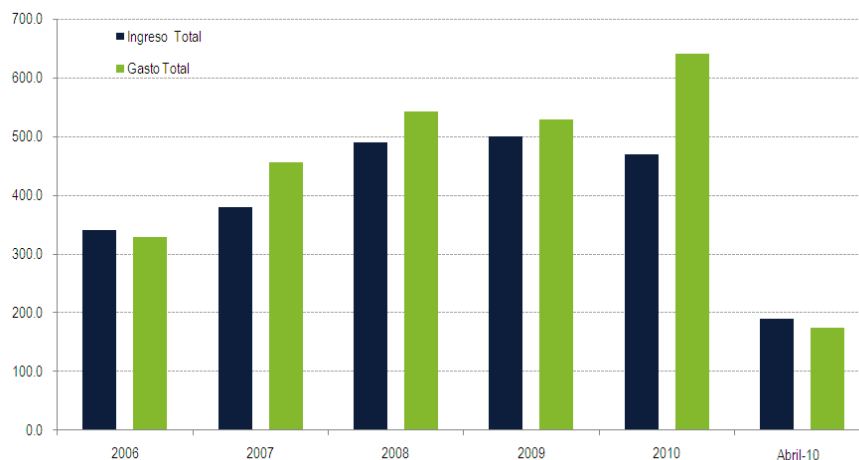
Fuente: HR Ratings de México.

Tendencia a reducir los déficits financieros en su Balance Financiero en 2008 y particularmente en 2009 equivalentes al 11% y 6% de su Ingreso Total respectivamente, representando una disminución del 53% respecto de 2008.

El Municipio de **Coacalco de Berriozábal** durante las tres calificaciones otorgadas por HR Ratings se ha mostrado con **Balances Financieros (BF)** congruentes con el nivel de Ingreso registrado en un periodo de **2006 a 2009**, más aún se han disminuido los déficits en los últimos tres años, por ejemplo en **2007** se obtuvo un BF de **-76.6 mdp**, en **2008** por **-53.2 mdp** y para **2009** de **-28.2 mdp**, representando este último una disminución anual de **53%** respecto al año anterior.

En la anterior calificación se preveía un **Balance Financiero positivo** por **39.3 mdp**, mismo que consideraba que las expectativas de Ingreso de acuerdo a la Ley 2009 eran medianamente conservadoras al estimar un aumento anual de **10%** respecto de 2008, lo anterior derivado del contexto macroeconómico de 2009. Aunado a lo anterior el Presupuesto de Egresos 2009 planteaba una disminución del 7% en Gasto Total

Ingreso y Gasto Total para el Municipio de Coacalco de Berriozábal, 2006 - Abril 2010

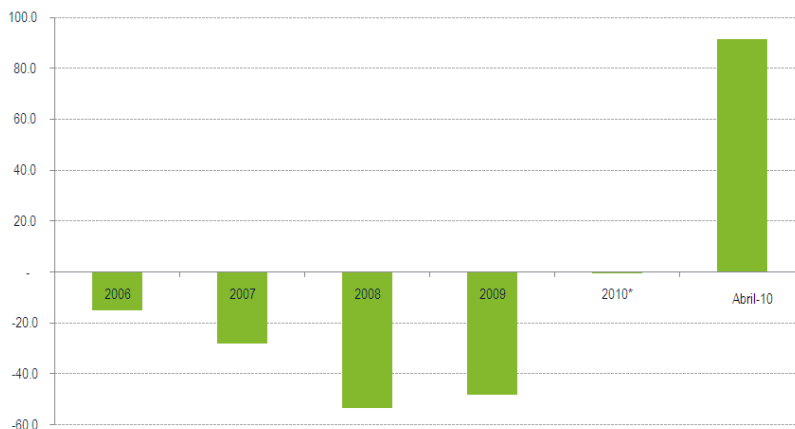


Fuente: HR Ratings de México con información proporcionada por el Municipio
* Presupuesto

Al cierre del ejercicio fiscal **2009** se observa un ligero aumento de **2%** en el **Ingreso Total** respecto a 2008 las metas de Ingreso Total no se cumplieron al quedar 37.7 mdp por debajo a lo establecido en la Ley de Ingresos. Con relación al **Gasto Total** se observa una disminución de **3%** respecto a 2008, lo cual denota la complejidad para la hacienda

pública al proponer la disminución de Gasto de tipo Corriente de 21% y al cierre de cuenta pública se observa una disminución de un 11%.

Balance Fiscal para el Municipio de Coacalco de Berriozábal, 2006 - Abril 2010



Fuente: HR Ratings de México con información proporcionada por el Municipio
* Presupuesto

Considerando ambos factores el Balance Financiero de 2009 es deficitario por **28.2 mdp** lo cual incide de forma positiva en la calidad crediticia de la entidad al representar el **6%** del Ingreso Total. Al respecto en 2009 se observa sólo un financiamiento de hasta **33.5 mdp** y un monto por **Amortización** de **53.4 mdp** correspondientes al pago oportuno de obligaciones bancarias contratadas en 2008 y 2009, por lo anterior el **Balance Fiscal** es negativo por **48.1 mdp**. Lo que representa también una disminución del 5.48% en el déficit registrado en 2008.

Para el ejercicio **2010** se proyecta un **Balance Financiero** negativo por **172.1 mdp** el cual está financiado con la contratación de un crédito de hasta **285 mdp**¹ y la amortización de **113.5 mdp**. Así mismo se propone la realización de **Obra Pública** por 190.4 mdp la cual de concretarse representaría unos de los montos más importantes destinados a este fin en el periodo de análisis.

Con información al mes de **Abril** se tiene un porcentaje de avance del Ingreso Total respecto al presupuesto 2010 del 40% y de 27% en el Gasto Total, así presentando un **Balance Financiero** positivo de **15.6 mdp**. Así mismo hay un registro por **Financiamiento** de **143.0 mdp** lo cual obedece a una serie de créditos de muy corto plazo que se contrataron en el primer cuatrimestre del año y cuyo vencimiento se tenía en Mayo de 2010, al respecto con información proporcionada por la entidad se han pagado de forma puntual.

¹ De acuerdo con la Ley de Ingresos se establece un Financiamiento de hasta 285 mdp.

*The rating is the sole responsibility of HR and CARE disclaims all liability in respect of such ratings and any consequences relating to or arising from such rating.

Aumento marginal del Ingreso Total aún considerando el contexto macroeconómico de 2009. Estimaciones de Ingreso tanto federal como de propios conservadoras en 2010.

Durante los últimos seis años el Municipio ha mantenido una composición promedio (2005-2009) de 35% / 65% para **Ingresos Propios y Federales**, estructura de ingreso similar a la mayoría de los Municipios en México.

Al inicio de **2009** se habían presupuestado **538.5 mdp** estimando un cambio interanual de **10%**, donde se estimó un mayor aumento por el lado de *Ingresos Propios* al proponer **18%**, lo que obedecía a un mayor registro por **Otros Ingresos Propios (79.3 mdp)**. Para 2009 la recaudación por *impuestos* se estimó de forma conservadora de tal forma que se esperaban **8.1 mdp menos**.

Al cierre de **2009** se observa que el rubro de **Impuestos** aumento **3%** con relación a 2008 y de **14%** respecto a lo presupuestado para ese año. Se debe señalar que los rubros que hacen posible dicho aumento es el **Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles** al pasar de **6.5 mdp** presupuestado a **18.7 mdp** observado. Impuesto Predial sólo disminuyó **4.3%** al quedar **2 mdp** por debajo a lo previsto. Lo cual contribuyó a proporcionar estabilidad financiera a lo largo del año aún y cuando la reducción de participaciones federales ofrecía un importante reto a la hacienda municipal.

Para el ejercicio **2010** se estima un ligero aumento de Impuesto Predial de **11.7%** mientras que ISAI bajaría **27.3%** respecto a 2009. Estos niveles de reducción presupuestal obedecen a los esfuerzos de la entidad por realizar una programación presupuestal conservadora ya que considera eventos de fluctuación como por ejemplo la recaudación por concepto de ISAI que su dinámica se deriva del mercado de compra inmobiliaria.

Se debe comentar que al mes de **Abril 2010** hay un porcentaje de avance del *Impuesto predial* de **81%** y con relación a *Impuestos Totales* el avance es de **69%**.

Impuestos y Otros Propios del Municipio de Coacalco de Berriozábal. 2009-2010

(Cifras en Millones de Pesos Corrientes)

	2009		2010		Abr-10	Avance
	Presupuesto	Real	Presupuesto	Real		
Impuestos	70.7	80.9	84.3	58.3		69%
Predial	46.5	44.5	49.7	40.3		81%
ISAI	6.5	18.7	13.6	6.2		46%
Anuncios Publicitarios	6.5	5.7	5.9	4.6		78%
Diversiones, Juegos y Espectáculos	1.6	1.0	2.0	1.0		52%
Hospedaje	1.6	0.2	0.3	0.1		55%
Otros	8.1	10.7	12.7	5.9		46%
Otros Propios	79.3	62.1	21.0	6.7		32%
Aportaciones de mejoras	1.2	0.8	0.3	0.1		30%
Otros Ingresos	61.6	44.3	5.0	0.0		0%
Accesorios	16.5	17.0	15.7	6.6		42%

Fuente: HR Ratings de México con cifras de la Cuenta Pública del Municipio.

La administración 2009-2012 continuará con las medidas los incentivos para mantener los niveles de recaudación mostrada en los últimos años. Entre estas medidas figuran:

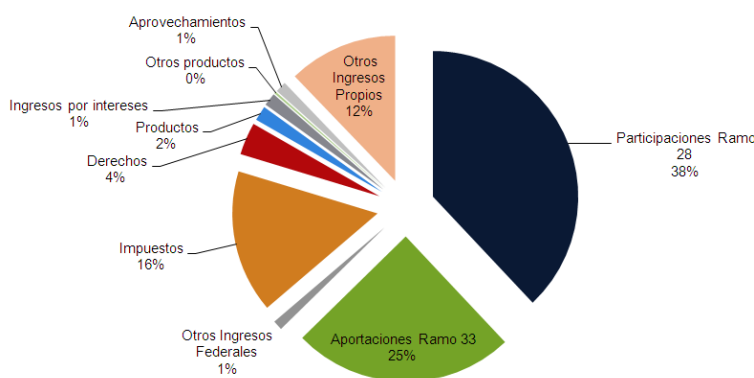
- Descuento de 50% en multas y recargos
- Habilitación de una caja móvil, que permite a cercar los servicios de Tesorería a colonias en el Municipio.
- Pago vía Banamex, Bancomer, Santander, American Express (12 meses). Próximamente se podrá pagar en Walmart y Comercial Mexicana.
- Envío a domicilio de invitaciones a pago y Manifestaciones Catastrales, que le permite al contribuyente conocer el valor actualizado de su predio y adeudo.
- Mandamientos de ejecución a contribuyentes morosos.
- Cuenta con 16 cajas fijas y próximamente cajas móviles en las áreas de responsabilidad administrativa en las colonias del Municipio.
- Se realiza de manera constante el barrido manual para la actualización de la base catastral.

Con información proporcionada por la entidad el número de cuentas asciende a 110,000 cuentas de los cuales hay un rezago de 50%. Base sobre la cual presenta una ventana de oportunidad importante para obtener una mayor recaudación al corto y mediano plazo.

De igual manera, **Otros Ingresos Propios** registró un cambio interanual de **41%** para **2009** a razón de mayores recursos por *Programas*

Estatales (GIS², PAGIM³). Para 2010 hay una disminución del **66.2%** en dicho rubro a razón que dichos recursos no se presupuestaron por su propia naturaleza, sin embargo se espera que al cierre de 2010 se registren recursos. Hay que mencionar que los **Otros Ingresos Propios** significaron el **35%** del **Ingreso Propio** en 2009 mientras que para 2010 se estima en 15%.

Composición del Ingreso Total para el Municipio de Coacalco de Berriozábal, 2009



Fuente: HR Ratings de México con información proporcionada por el Municipio.

La ley de Ingresos de 2009 estimó un aumento de Ingresos Federales por 6%, sin embargo disminuyeron en 2%. Hay que comentar que por concepto del **Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas (FEIEF)** se recibió 25.2 mdp. Los Ingresos por Ramo 28 se mantuvieron casi en el mismo nivel que 2008 por efecto del FEIEF.

Por cuenta de **Ramo 33** se obtuvieron recursos por **125.9 mdp** que significa una disminución del **4.2%** respecto a 2008 y de **21%** respecto a la Ley de Ingresos de 2009.

Para el ejercicio **2010** se pronostica una menor recepción de **Ramo 28** del **21.5%** y en forma paralela se observa un aumento de **Otros Federales** pasando de 5.5 mdp en 2009 a 49.2 mdp proyectados. Dicho

² Involucra aquellos proyectos que las unidades de cada dependencia no pueden financiar o ejecutar con el gasto asignado dentro del Presupuesto de Egresos por lo que pueden hacerse de recursos mediante éste programa, siempre y cuando cumplan con los requerimientos (estudio de viabilidad técnica, legal y una evaluación socioeconómica del proyecto) y se encuentre ligado a los objetivos del Plan de Desarrollo del Estado de México.

³ Tiene por objetivo apoyar a los ayuntamientos en materia de inversión pública y que para acceder a estos recursos los objetivos y propósitos de cada proyecto deberán alienarse al Plan de Desarrollo Estatal y Municipal, además que el municipio deberá aportar el 30% como mínimo para la ejecución de cada obra.

*The rating is the sole responsibility of HR and CARE disclaims all liability in respect of such ratings and any consequences relating to or arising from such rating.

recurso se explica por **Participaciones Estatales (38.9 mdp)** y **SUBSEMUN (10.0 mdp)**, principalmente.

HR Ratings dará un seguimiento continuo al comportamiento de los ingresos recibidos principalmente a las Participaciones Federales recibidas por el Municipio dada su importancia en el porcentaje total de Ingresos el cual pudiera ser un factor de presión sobre los resultados financieros hasta ahora obtenidos.

Disminución del Gasto Corriente principalmente en los rubros de Servicios Personales y Servicios Generales en 2009, con expectativa a mantenerse en 2010 con el fin de liberar recursos para Obra Pública y Costo Financiero.

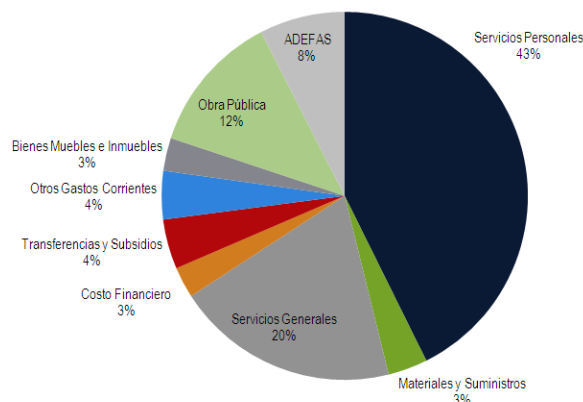
El Municipio de Coacalco se caracteriza por mantener una estructura de gasto del orden de **84%** de **Gasto Corriente** y **12%** para **Gastos de Inversión** y el restante **4%** para **Adeudos Fiscales de Ejercicios Anteriores (ADEFAS)**. De los componentes de Gasto para 2009 destacan por orden de importancia **Servicios Personales (43%)**, **Servicios Generales (20%)** y **Obra Pública (12%)**.

Hay que destacar que el Municipio presenta un cambio estructural en 2009 importante con relación a la distribución de los recursos de 2008, ya que **Servicios Personales** absorbía el **46%** y **Servicios Generales** el **22%**, mientras que para el año siguiente la distribución fue **43%** y **20%** respectivamente, lo cual muestra el compromiso por generar mayor ahorro ante el contexto macroeconómico observado de ese año y que afectó de forma importante los ingresos procedentes de la federación.

Condición que se espera mantener para **2010**, ya que estructuralmente **Servicios Personales** absorbería sólo el **35%** de todo el Gasto Total seguido de **Servicios Generales** con **16%**, lo cual de concretarse impactaría de forma importante en las Finanzas Municipales ya que se busca no sólo disminuir el gasto sino erogarlo con mayor eficiencia e impacto social.

Al respecto se muestran dos cambios importantes en los componentes de Gasto Total, por un lado mayor gasto por **Costo Financiero** y por **Obra Pública**, cada uno mostrando un incremento del **66%** y más del **100%** respectivamente.

Composición del Gasto Total para el Municipio de Coacalco de Berriozábal 2009



Fuente: HR Ratings de México con información proporcionada por el Municipio

El cumplimiento de las metas presupuestales son de gran importancia en el entorno público, sin embargo se sabe que son cambios estructurales paulatinos, por ejemplo la anterior calificación tenía previsto una **reducción** en **Gasto Corriente** por **94.5 mdp**, que obedecía a una disminución en **Servicios Generales**, y **Servicios Personales**, sin embargo a un año de dar seguimiento a este factor se observa que no se logró el ahorro presupuestado por dicha cantidad, sin embargo si hay una disminución del **11%** respecto a 2008 en el gasto corriente

Con relación a **Servicios Personales** se estimó un total por **201.1 mdp** los cuales se sobrepasaron en un **12%** y donde las **Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente** pasaron de **134.1** presupuestados a **173.0 mdp** observados

De forma particular **Servicios Generales** creció **56%** con relación al **Presupuesto 2009**, donde resaltan por su importancia los **Gastos de Servicios Administrativos Básicos** y **Servicios de Arrendamiento** principalmente.

Dado el comportamiento observado en 2009 será monitoreado el comportamiento de Servicios Personales y Servicios Generales en las revisiones trimestrales de la cuenta pública del Municipio para 2010, pues de incumplirse pueden presionar el Balance Financiero a resultados negativos considerables, los cuales incidirían directamente en la calidad crediticia del Municipio.

Para el Presupuesto 2010 se registra un monto histórico por **Obra Pública** de **190.4 mdp** lo anterior se financiará con un crédito estructurado hasta por **250 mdp** de los cuales **157.0 mdp** se destinarán a proyectos de inversión pública, entre los que destacan los siguientes:

Aplicación del Crédito por tipo de Obra del Municipio de Coacalco de Berriozábal

(Cifras en Millones de Pesos Corrientes)

No.	Nombre de la Obra	Importe
1	Construcción Centro Social Potrero La Laguna	20.0
2	Rehabilitación de Centro Cultural al Aire Libre y Casa de Cultura	11.0
3	Construcción Centro Social con Salón de Usos Múltiples	6.0
4	Construcción de Centro Social	6.0
5	Construcción de Centro Social y Deportivo Bosques de Perales	6.0
6	Renovación de Centro Social No. 1 y Biblioteca	6.0
7	Remodelación Deportivo Villa de las Flores	6.0
8	Salón de Usos Múltiples	2.5
9	Salón de Usos Múltiples	2.5
10	Construcción de Tanques de Tormenta	21.0
11	Repavimentación de la Avenida Hank González	25.0
12	Reencarpetado de Avenida Manuel Morelos	15.0
13	Reencarpetado de la Avenida Carlos Pichardo Cruz	15.0
14	Reencarpetado de Avenida del Parque	15.0
TOTAL		157.0

Fuente: HR Ratings de México con cifras de la Cuenta Pública del Municipio.

Estructura de Deuda congruente con el perfil financiero de la entidad que de manera adicional considera la futura contratación de un crédito estructurado teniendo como fuente de pago y garantía Participaciones del Ramo 28.

La anterior calificación consideró una estructura de Deuda de **42% / 58%** de **Adeudos de Largo y Corto Plazo**, respectivamente, además de que en 2008 el saldo total de la *Deuda Bancaria* ascendía a **138 mdp** donde sólo el 31% correspondían a obligaciones de corto plazo.

A un año de dar seguimiento al Municipio de Coacalco, se observa que para el ejercicio **2009** la estructura de Deuda Total es **45% / 55%** de Adeudos de Largo y Corto Plazo, reflejando un esfuerzo por equilibrar las obligaciones.

Se debe comentar que el Municipio en 2009 sólo contrato un **Financiamiento de Corto Plazo** por un monto de **30 mdp** con Banca **Mifel** mismo que se ha liquidado durante el primer semestre de 2010.

Con relación a su **Deuda Bancaria de Largo Plazo** hay una disminución del **11%** ya que se han pagaron de forma puntual las amortizaciones programadas para los créditos de Bancomer y Mifel en 2009. Así mismo se sigue registrando el convenio con el **Instituto de Seguridad Social del Estado de México y Municipios (ISSEMyM)** que al mes de Abril presenta un saldo de **26.8 mdp**.

A este mismo nivel de Deuda de Largo Plazo están los adeudos con **BANOBRAS (62.5 mdp)**, resultado de la reestructura para la construcción del puente vehicular sobre la vía López Portillo y otro

préstamo (**17.3 mdp**) para la rehabilitación con concreto hidráulico estampado en la cabecera municipal, créditos que tienen fecha de vencimiento en **Noviembre de 2019**.

También a un año de dar seguimiento al endeudamiento de Corto Plazo se observa un nivel estable de **Proveedores** con **30.9 mdp** lo que representa un ligero aumento de **9%** respecto a 2008. Así mismo **Acreedores** muestra una disminución de **53%**, a razón de un cambio de registro ya que en dicho rubro se registró durante 2008 un adeudo histórico con la extinta LyFC por 95.2 mdp los cuales dado el contexto de dicha paraestatal se deberán corroborar con la CFE, es por este motivo que Acreedores muestra una disminución.

Con información de la **Ley de Ingresos 2010** se contempla la contratación de un crédito estructurado hasta por un monto de **250 mdp** los cuales se aplicarán de la siguiente manera: **157 mdp** destinado para *Obra Pública*, **30 mdp** para la liquidación del adeudo *Bancario con Mifel*, **63 mdp** para liquidar la deuda que tiene el *Municipio y el Organismo Público Descentralizado de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Coacalco con el ISSEMYM*.

Dicho crédito estructurado tendrá un plazo de **15 años** con **Banco Interacciones** sin periodo de gracia. La fuente directa de pago de las obligaciones será **hasta el 30%** de las Participaciones presentes y futuras que le correspondan, mismas que serán administradas por un **Fideicomiso de Administración y Fuente de Pago No.181-0**.

El aumento en Intereses y Capital por concepto del crédito fueron contempladas en el Presupuesto de Egresos 2010, por lo que se considera viable la operación, dado el perfil financiero del Municipio.

Deuda Total del Municipio de Coacalco de Berriozábal 2006 - Abril 2010

(Cifras en Millones de Pesos Corrientes)

CONCEPTO	2006	2007	2008	2009	Abr-10
	Obs.	Obs.	Obs.	Obs.	Obs.
Deuda Total	193.9	302.2	352.6	268.0	251.0
Deuda Bancaria	81.0	129.4	138.0	111.8	182.8
Largo Plazo	81.0	139.9	136.7	121.5	106.6
BANOBRAS	81.0	74.2	0.0	0.0	0.0
BANOBRAS 2 (RE)		0.0	69.0	64.1	62.5
BANOBRAS (2)		0.0	19.1	17.7	17.3
Bancomer		18.0	6.3	0.0	0.0
MIFEL		2.3	0.8	0.0	0.0
ISSEMyM		45.4	41.4	39.7	26.8
Corto Plazo	113.0	162.3	215.9	146.5	144.4
Deuda Bancaria	0.0	35.0	42.8	30.0	103.0
Proveedores	10.4	16.1	28.5	30.9	17.4
Acreedores	98.4	99.3	119.5	56.0	2.1
Impuestos y Retenciones	0.2	11.6	17.2	21.7	19.7
Otros	3.9	0.4	8.0	7.9	2.1

Fuente: HR Ratings de México con cifras de la Cuenta Pública del Municipio.

El Municipio de Coacalco durante el periodo de análisis se ha caracterizado con razones de liquidez y de liquidez inmediata inferiores a $1x$ y con información al mes de **Abril de 2010** se observa en niveles de $0.52x$ y de $0.35x$ lo cual es una condición estable del Municipio.

Liquidez del Municipio de Coacalco de Berriozábal 2006 - Abril 2010

(Cifras en Millones de Pesos Corrientes)

Concepto	2006	2007	2008	2009	Abr-10
	Obs.	Obs.	Obs.	Obs.	Obs.
Activo Circulante	38.8	35.8	60.7	66.4	75.7
Caja	0.12	0.23	0.06	0.03	0.47
Bancos	20.76	26.36	42.75	32.62	49.55
Inversiones	0.00	2.40	5.49	0.31	4.57
Otros	17.96	6.86	12.36	33.40	21.13
Pasivo a Corto Plazo	113.0	162.3	215.9	146.5	144.4
Razón de Liquidez	0.34	0.22	0.28	0.45	0.52
Razón de Liquidez Inmediata	0.18	0.16	0.20	0.22	0.35

Fuente: HR Ratings de México con cifras de la Cuenta Pública del Municipio.

Resumen del Perfil de Riesgo

Naturaleza del Riesgo	Nivel de Riesgo	Factores Considerados
Riesgos Contractuales	Bajo	El Municipio cuenta con un convenio firmado en el 2008 con la SHCP por concepto del Impuesto Sobre la Renta mismo que surtirá efectos en 2010. Así mismo tiene un convenio con el ISSEMyM con vigencia hasta el 2012 para el pago de las amortizaciones del adeudo histórico reconocido en 2009 y el cual será pagado de forma anticipado con cierta cantidad del futuro crédito. Se debe comentar que el adeudo con el ISSEMyM no sólo corresponde al personal del Municipio sino al Organismo de Agua. La entidad debe de vigilar la programación y erogación final del Gasto derivado de la disminución de Recursos de Libre Disposición por el servicio financiero de la deuda contratada en 2010.
Riesgo de Crédito	Bajo	Actualmente el Municipio cuenta con dos créditos de largo plazo (2019) con Banobras lo cuales se han ido pagando con forme a lo establecido en el contrato de crédito. El Municipio esta por concretar la contratación de un crédito estructurado hasta por 250 mdp a un plazo de 15 años otorgando como fuente de Pago hasta el 30% de las Participaciones mediante un Fideicomiso de Administración y Fuente de Pago.
Riesgo de Liquidez	Bajo	La entidad tiene niveles de liquidez insuficientes como para cubrir su pasivo a corto plazo.
Habilidad para Generar Ingresos	Medio	La entidad ha tenido éxito con las campañas de recaudación anuales sin embargo deberá focalizar sus esfuerzos a corregir el rezago en el pago de Predial, ya que para el ejercicio 2010 se estiman menores recursos por concepto de convenios (GIS, PAGIM).
Administración	Bajo	Dentro de los esfuerzos más relevantes durante 2009 por parte de la entidad se refieren al control de Gasto Corriente, en particular a Servicios Personales y Generales, los cuales muestran un porcentaje importante respecto al Gasto Total.
Control de Gastos	Medio	El control del gasto corriente será una de las principales pautas a seguir durante 2010, pues aún cuando se detectan acciones relacionadas a su control, sigue constituyendo una de las principales ventanas de oportunidad para la entidad.

Fuente: Elaboración propia.

Descripción del Municipio

El Municipio de Coacalco, está localizado en el norte centro del Estado de México, limita al sureste con Ecatepec, al noroeste con Tultitlán y al sur con el Distrito Federal. El municipio registró una población de 285.9 mil habitantes⁴ dentro de una extensión territorial del 35.5 km.



Con base en datos históricos se observa que el ritmo de crecimiento de la población ha disminuido en los últimos tres quinquenios, pues entre 1995-2000 la Tasa Media Anual de Crecimiento (tmac) fue de 4.29%, mientras que la dinámica entre 2000-2005 disminuye a 2.51%. De acuerdo a las proyecciones de CONAPO para el quinquenio 2005-2010 se espera un ligero aumento de la población con una tmac de 2.62%. El menor crecimiento de la población repercutiría en una menor demanda de servicios básicos, que podría significar una ventana de oportunidad para el Municipio al asignar recursos a proyectos de alto impacto que le permitan aumentar su ingreso propio.

La Población Económicamente Activa (PEA) del Municipio es de 92,529 habitantes, de este total el 98% está ocupada, es decir 90,685 habitantes. La PEA se distribuye por sector de actividad económica de la siguiente manera, en primer lugar el sector terciario con el 68.77%, en segundo lugar el sector secundario con el 26.74% y en tercer lugar el sector primario con 0.24%. Dentro del sector terciario el Comercio es la actividad que ocupa el mayor porcentaje de habitantes con el 21.2% y al interior del Secundario resalta la Industria Manufacturera con el 21.9%.

⁴ Con base en el II Censo de Población INEGI 2005.

*The rating is the sole responsibility of HR and CARE disclaims all liability in respect of such ratings and any consequences relating to or arising from such rating.

Anexo 1

Balance Financiero del Municipio de Coacalco de Berriozábal 2004 - Abril 2010

(Cifras en Millones de Pesos Corrientes)

Concepto	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	Abr-10
	Obs.	Obs.	Obs.	Obs.	Obs.	Obs.	Pres.	Obs.
1. Ingreso Total (A+B)	308.5	305.6	341.3	380.2	489.4	500.8	469.9	189.5
(A) Ingresos Federales	192.0	197.0	225.2	240.1	332.1	324.7	329.9	113.3
Participaciones Ramo 28	139.1	114.1	136.0	132.0	190.9	184.3	151.7	48.9
Aportaciones Ramo 33	41.3	80.0	88.6	99.4	131.4	125.9	129.0	43.8
Otros Ingresos Federales	11.6	2.9	0.6	8.7	9.7	14.6	49.2	20.5
(B) Ingresos Propios	116.5	108.6	116.0	140.1	157.4	176.0	140.0	76.2
Impuestos	55.4	51.0	57.7	70.2	78.8	80.9	84.3	58.3
Derechos	19.7	22.4	24.0	26.7	23.9	18.4	28.8	8.7
Productos	2.5	2.1	1.9	3.0	2.8	8.4	1.5	0.5
Ingresos por intereses	0.3	0.0	0.0	0.6	0.9	7.3	0.6	0.2
Otros productos	2.2	2.1	1.9	2.4	1.9	1.1	0.9	0.3
Aprovechamientos	29.6	23.2	20.0	22.0	7.9	6.2	5.1	2.2
Otros Ingresos Propios	9.2	9.9	12.4	18.2	44.0	62.1	21.0	6.7
2. Gasto Total (A+B+C)	371.4	484.8	329.4	456.9	542.6	529.0	642.0	173.9
(A) Gastos Corrientes	281.9	329.6	281.3	404.8	461.0	408.3	427.6	148.9
Servicios Personales	156.9	194.4	169.8	220.3	249.8	225.7	225.3	77.4
Materiales y Suministros	17.3	16.3	12.6	16.1	19.1	18.4	23.4	6.7
Servicios Generales	60.3	63.1	49.9	112.4	119.2	104.0	104.5	39.5
Costo Financiero	1.5	10.0	13.7	15.1	18.1	14.5	24.0	4.1
Transferencias y Subsidios	22.1	19.0	19.7	19.6	30.7	23.2	30.0	13.9
Otros Gastos Corrientes	23.8	26.8	15.5	21.2	24.1	22.5	20.5	7.3
(B) Gastos No Operativos	66.4	78.9	29.2	46.1	73.8	80.9	193.4	5.2
Bienes Muebles e Inmuebles	3.7	4.7	16.3	7.9	4.3	15.4	3.0	4.2
Obra Pública	62.7	74.3	12.9	38.2	69.4	65.5	190.4	1.0
(C) ADEFAS	23.1	76.2	18.9	6.0	7.8	39.8	21.0	19.8
(BF) Balance Financiero = (1 - 2)	-62.9	-179.2	11.8	-76.6	-53.2	-28.2	-172.1	15.6

Fuente: HR Ratings de México con cifras de la Cuenta Pública del Municipio.

Anexo 2

Balance Fiscal del Municipio de Coacalco de Berriozábal 2004 - Abril 2010

(Cifras en Millones de Pesos Corrientes)

Concepto	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010*	Abr-10
	Obs.	Obs.	Obs.	Obs.	Obs.	Obs.	Pres.	Obs.
(BF) Balance Financiero	-62.9	-179.2	11.8	-76.6	-53.2	-28.2	-172.1	15.6
(F) Financiamiento	61.9	58.3	13.6	65.0	54.0	33.5	285.0	143.0
Financiamiento Directo	61.9	58.3	13.6	65.0	54.0	33.5	285.0	143.0
(G) Amortización	6.7	18.5	40.6	16.5	54.3	53.4	113.5	67.1
Amortización Directa	6.7	18.5	40.6	16.5	54.3	53.4	113.5	67.1
(BaF) Balance Fiscal = BF+F-G	-7.7	-139.4	-15.2	-28.2	-53.4	-48.1	-0.6	91.5

Fuente: HR Ratings de México con cifras de la Cuenta Pública del Municipio.

* Presupuesto.

Anexo 3

Liquidez del Municipio de Coacalco de Berriozábal 2004 - Abril 2010

(Cifras en Millones de Pesos Corrientes)

Concepto	2004	2005	2006	2007	2008	2009	Abr-10
	Obs.	Obs.	Obs.	Obs.	Obs.	Obs.	Obs.
Activo Circulante	82.9	14.7	38.8	35.8	60.7	66.4	75.7
Caja	0.19	0.15	0.12	0.23	0.06	0.03	0.47
Bancos	40.02	-1.59	20.76	26.36	42.75	32.62	49.55
Inversiones	0.00	0.50	0.00	2.40	5.49	0.31	4.57
Otros	42.72	15.60	17.96	6.86	12.36	33.40	21.13
Pasivo a Corto Plazo	77.1	124.1	113.0	162.3	215.9	146.5	144.4
Razón de Liquidez	1.08	0.12	0.34	0.22	0.28	0.45	0.52
Razón de Liquidez Inmediata	0.52	-0.01	0.18	0.16	0.20	0.22	0.35

Fuente: HR Ratings de México con cifras de la Cuenta Pública del Municipio.

Anexo 4

Deuda Total del Municipio de Coacalco de Berriozábal 2004 - Abril 2010

(Cifras en Millones de Pesos Corrientes)

CONCEPTO	2004	2005	2006	2007	2008	2009	Abr-10
	Obs.	Obs.	Obs.	Obs.	Obs.	Obs.	Obs.
Deuda Total	147.3	215.75	193.9	302.2	352.6	268.0	251.0
Deuda Bancaria	75.2	117.54	81.0	129.4	138.0	111.8	182.8
Largo Plazo	70.2	91.7	81.0	139.9	136.7	121.5	106.6
BANOBRAS	70.20	91.7	81.0	74.2	0.0	0.0	0.0
BANOBRAS 2 (RE)				0.0	69.0	64.1	62.5
BANOBRAS (2)				0.0	19.1	17.7	17.3
Bancomer				18.0	6.3	0.0	0.0
MIFEL				2.3	0.8	0.0	0.0
ISSEMyM				45.4	41.4	39.7	26.8
Corto Plazo	77.1	124.1	113.0	162.3	215.9	146.5	144.4
Deuda Bancaria	5.00	25.9	0.0	35.0	42.8	30.0	103.0
Proveedores	21.77	19.1	10.4	16.1	28.5	30.9	17.4
Acreedores	48.95	74.9	98.4	99.3	119.5	56.0	2.1
Impuestos y Retenciones	1.40	4.0	0.2	11.6	17.2	21.7	19.7
Otros	0.01	0.2	3.9	0.4	8.0	7.9	2.1

Fuente: HR Ratings de México con cifras de la Cuenta Pública del Municipio.

Las calificaciones de HR Ratings de México S.A. de C.V. son opiniones de calidad crediticia y no son recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento. HR Ratings basa sus calificaciones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables. HR Ratings, sin embargo, no garantiza, la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. La mayoría de los emisores de instrumentos de deuda calificados por HR Ratings han pagado una cuota de calificación crediticia basada en la cantidad y tipo emitida por cada instrumento. La bondad del valor o la solvencia del emisor podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso a la alza o a la baja, la calificación, sin que esto implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings de México, S.A de C.V. La calificación que otorga HR Ratings de México es de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y en cumplimiento de la normativa aplicable que se encuentran en la página de la calificadoradora www.hrratings.com, donde se puede consultar documentos como el código y políticas de conducta, normas para el uso de información confidencial, metodologías, criterios y calificaciones vigentes.